

VERBALE PER VENDITA AREA URBANA NON EDIFICABILE ADIACENTE IL COMPLESSO TERMALE

L'anno 2017 il giorno 18 del mese di aprile alle ore 13 in Piazza Giovanni XXII – presso la Sala Giunta del Comune di Castellammare di Stabia, si sono svolte le operazioni di gara per la vendita dell'area urbana non edificabile antistante l'Hotel dei Congressi.

La Commissione, nominata con determina dell'amministratore unico della SINT S.p.A. n. 19 dell' 11 aprile 2017 è composta da

1. avv. Marianna Catino, presidente della commissione;
2. avv. Fulvia Mottola, membro della commissione
3. avv. Massimo Tura, membro della commissione.

Svolge la funzione di segretario della commissione la d.ssa Alessandra D'Andrea, dipendente della SINT S.p.A.

PREMESSO

- entro il termine perentorio fissato dal bando di gara (ore 12 dell'11 aprile 2017) sono pervenute le seguenti offerte:
1. SIAS srl – Via Costoia n. 6 – Vico Equense e GE.A. di Maddalena Di Martino – via Piemonte n. 12 - Castellammare di Stabia: prot. 16908 dell'11 aprile 2017 ore 10,20;

Non è presente alcun rappresentante delle ditte concorrenti.

La Commissione accerta che il plico pervenuto è sigillato ed integro e procede all'apertura dello stesso che contiene due buste: Busta A: Documentazione e Busta B: Offerta economica.

Si passa pertanto all'esame della Busta A.

La Commissione esamina la documentazione presentata, accertandone la regolarità e precisamente:

- a. istanza di partecipazione congiunta in bollo;
- b. dichiarazione di cui al punto 2 dell'art. 7 del bando di gara in bollo;
- c. dichiarazione antimafia di cui al punto 3 dell'art. 7 del bano di gara in bollo;
- d. dichiarazione di cui al punto 6 dell'art.7 del bando di gara in bollo;
- e. dichiarazione di cui al punto 7 dell'art. 7 del bando di gara in bollo;
- f. fidejussione bancaria n. 101/28017/60 della Banca di Credito Popolare rilasciata in favore di SINT S.p.A. e nell'interesse della GE.A. di Maddalena Di Martino e c sas pari ad euro 3.329,00, conforme al bando di gara, in originale;

Maria Catino
Fulvia Mottola
Massimo Tura

g. fidejussione bancaria n. 514 del 5.04.2017 rilasciata dalla Banca Stabiese in favore di SINT S.p.A. e nell'interesse della S.I.A.S. srl pari ad euro 6.658,00, conforme al bando di gara, in originale;

h. verbali di sopralluogo in originale.

Si dà atto che:

Le ditte SIAS srl e Ge.A di Maddalena Di Martino : la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal bando di gara.

Si procede, pertanto, all'apertura della Busta B: Offerta economica

Le ditte SIAS srl e GE.A. di Maddalena Di Martino hanno presentato un'offerta pari ad euro 337.900,00 (euro trecentotrentasettemilanovecento/00).

L'importo offerto è conforme a quanto stabilito dal bando di vendita perché presenta un aumento di euro 5.000,00 rispetto al prezzo a base d'asta.

La Commissione aggiudica, in via provvisoria, alle ditte SIAS srl e GE.A. di Maddalena Di Martino l'area urbana non edificabile adiacente il Complesso Termale.

Alle ore 13,30 il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

Il presente verbale viene consegnato all'amministratore unico di SINT S.p.A. per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato, sottoscritto


Il Presidente

avv.  Catino

Il Segretario

 dot. ssa Alessandra Andrea

I Commissari:

 avv. Fulvia Mottola

avv. Massimo Tura

